



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor životního prostředí

Váš dopis čj.:

Ze dne: 05.09.2022

Naše čj.: MÚBNLSB-OŽP-118248/2022-
MASMI

JIRSA - ARCHITEKTI, s.r.o.
Zelený Pruh č. p. 1091/111
140 00 PRAHA 4

Naše sp. zn.: OŽP-24384/2022-MASMI

Vyřizuje: Ing. Michaela Mašková

Tel.: 326 653 869

E-mail: michaela.maskova@brandysko.cz

Datum: 03.10.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

K ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) a jako dotčený orgán dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

podle ustanovení § 104 odst. 9 zák. č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a podle ustanovení § 94 písm. j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

závažné stanovisko

ke stavbě: **Odlučovač tuků na pozemku parc. č. 1519 v k. ú. Stará Boleslav v rámci akce Modernizace domova sv. Václava – rekonstrukce domova pro seniory a modernizace zázemí služby**

účel stavby: odloučení tuků z odpadu

místo stavby: na pozemku parc. č. 1519

Souřadnice dle systému (S-JTSK): Y: 723070; X: 1033540

souhlasí s umístěním a povolením stavby

za těchto podmínek:

1. Vodní dílo bude provedeno podle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Holub, ČKAIT 0013883 v červnu 2022.
2. Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena. Z tohoto důvodu zajistí jejich vytýčení v terénu. Při provádění stavby budou

dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení pro křížení s jejich zájmy.

3. Po dokončení stavby požádá stavebník o závazné stanovisko ke kolaudaci stavby vydávaný dle ustanovení § 104 odst. 9 zák. č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a podle ustanovení § 122 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a předloží veškeré potřebné doklady, tj. geodetické zaměření v kopii katastrální mapy, včetně polohopisných souřadnic X a Y v systému S-JTSK, PD skutečného provedení stavby, zápisu o předání a převzetí stavby, stavebních deníků, atestů použitých materiálů, dokladu o splnění podmínek ohledně archeologického výzkumu, dokladů o vytýčení zařízení přísl. správců, dokladů vytýčení stavby, nepropustnost.
4. Stavba bude prováděna oprávněnou organizací k provádění vodohospodářských staveb.
5. V ochranném pásmu kanalizace budou výkopové práce prováděny ručně.
6. Veškeré poklopy a poklopy armatur na řadech musí být vyzvednuty do nivelety vozovky, případně chodníku.
7. Po dobu výkopu musí být zachován přístup k pouličním stánkům, prodejnám, domovním vstupům, veřejným telefonním stanicím, veřejnému osvětlení, požárním hlásičům, k hydrantům a uzávěrům vodovodní sítě, vstupům do veřejné kanalizace a jističům elektro a vodní sítě.
8. Výkopy musí být ohrazeny alespoň ze strany, kde je provoz a v době noční osvětleny výstražnými světly. Pro chodce musí být provedeny řádně označené přechody, případně lávky, a to v takovém počtu, který by odpovídal pěší frekvenci. V noci musí být lávky rovněž osvětleny výstražnými světly.
9. Při stavbách prováděných v chodníku, komunikaci nebo na veřejném prostranství důsledně provádět hutnění záhozu a provádět neprodleně definitivní úpravy jejich povrchu tam, kde jsou pro to dány předpoklady, v souladu s požadavky uvedenými ve smlouvách s příslušnými správci.
10. Stavba se nesmí dotknout zájmů vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí, budou řádně zajištěny vstupy i vjezdy, případná omezení s nimi budou předem projednána.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti STAVOKOMPLET spol. s r.o. ze dne 29.09.2022 pod zn 060/2022/Br
 - a. Po realizaci stavby je nutné aktualizovat stávající smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod s ohledem na umístění předčisticích zařízení a způsob jejich sledování.
 - b. Dle předložené PD budou rekonstruované budovy napojeny na stávající areálovou kanalizaci. Vnitřní kanalizace je rozdělena na 2 systémy a to na kanalizaci splaškovou a na kanalizaci tukovou. Lapák tuků je navržen ve standardu produktu AS-FAKU 2ER.
 - c. Odtok z LT doporučujeme napojit do venkovní vnitroareálové splaškové kanalizace z důvodu snadného čištění tlako-sacím vozem od případných tukových úsad (nikoliv do vnitřní kanalizace, která vede pod podlahou objektu).
 - d. Do realizační/zadávací projektové dokumentace (textové části a soupisu prací a dodávek) požadujeme předepsat konkrétní parametry zkoušky vodotěsnosti dle ČSN 75 0905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží na míru vodotěsnosti skupiny „C“.
 - e. Limity pro vypouštění odpadních vod do systému kanalizace požadujeme stanovit u ukazatelů zbytkového znečištění včetně EL tak, aby byly bezpečně

plněny i limity provypouštění odpadních vod na odtoku z objektu dle schváleného Kanalizačního řádu města.

- f. Před uvedením LT do provozu požadujeme předložit návrh Provozního řádu ke zkušebnímu provozu k odsouhlasení.
- g. Požadujeme v maximální míře zohlednit všeobecné požadavky na předčistící zařízení - viz níže.
- h. Vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu všeobecné požadavky na osazování předčistících zařízení u odpadních vod, které svým charakterem překračují nejvyšší míru znečištění dle kanalizačního řádu - odlučovače tuků:
 - i. Zařízení na separaci tuků z gastronomických provozů (připraven, vyvařoven, výdejen jídel apod.) musí svým místem osazení a dimenzováním separačního prostoru s ohledem na charakter znečištění odpadních vod na nátoku zajišťovat bezpečné dodržení nejvyšší míry znečištění dle příslušného Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v ukazateli míry znečištění EL. Při dimenzování je nutno uvažovat reálný výhled s ohledem na možné navýšení kapacity; zejména u podnikatelských provozoven.
 - ii. Při návrhu zařízení na separaci tuků je nutno provést důslednou segregaci odpadních vod. To znamená oddělit vnitřní kanalizaci obsahující tuky z přípravy a výdeje jídel od vnitřní kanalizace na odpadní vody pouze splaškové, technologické (u průmyslových objektů) a jiné.
 - iii. Na kanalizační větvi obsahující tuky požadujeme osadit vhodný lapač tuků odvětraný do systému vnitřní kanalizace s vyvedením pachových emisí nad střešní rovinu dle normových ustanovení platných pro návrh vnitřní kanalizace, případně provést vhodné odvětrání dle návodu na instalaci separačního zařízení.
 - iv. Separační zařízení musí být vhodným způsobem chráněno před zamrzáním (hloubkou uložení) nebo chráněno nenasákavou tepelnou izolací.
 - v. Separační zařízení musí být dobře přístupné pro periodickou kontrolu, čištění, vyklízení zachyceného tuku a sedimentu a také pro odběr vzorků na nátok a odtoku.
 - vi. Separační zařízení musí být umístěno na vhodném místě (mimo pojížděnou plochu), aby kontrolní vstupy do zařízení mohly být zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci, poklopy byly těsné a snadno odnímatelné umožňující snadnou obsluhu, kontrolu a vstup do objektu.
 - vii. Separační zařízení musí být vodotěsné a při osazení v nepropustném podloží odolné i proti vzlaku podzemní vody. Protokol o zkoušce vodotěsnosti nádrže pro požadovanou míru vodotěsnosti bude předložen vodoprávnímu orgánu a bude obsahovat náležitosti předepsané příslušnou normou.

- viii. Kalový a zachytný prostor na separované tuky by měl být dimenzován s ohledem na způsob a ekonomickou likvidaci vzniklých odpadů specializovanou firmou.
- ix. Separační zařízení na zachycení tuků je vodním dílem, jeho povolení podléhá vodoprávnímu úřadu a bude provozováno podle provozního řádu. Způsob odběru a četnost sledování budou určeny vodoprávním rozhodnutím. Limity pro vypouštění do kanalizace pro veřejnou potřebu jsou dány Kanalizačním řádem města.
- x. Splnění projektových parametrů vodního díla, látkové a hydraulické zatížení a zejména účinnost odstranění CHSKc, BSK5, NL a EL bude doložena závěrečným vyhodnocením na základě ročního zkušebního provozu.
- xi. Výsledky stanovených rozborů budou periodicky zasílány vodoprávnímu orgánu a provozovateli kanalizace za účelem sledování a případné kontroly.

Odůvodnění

O vydání závazného stanoviska pro společné řízení požádal stavebník, tj. **Arcidiecézní charita Praha, Londýnská 13/44, 120 00 Praha 2, zastoupena na základě plné moci společností Jirsa-Architekti, s.r.o., Zelený Pruh 1091/111, 140 00 Praha 4**, dopisem doručeným zdejšímu odboru dne 05.09.2022. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Holub, ČKAIT 0013883 v červnu 2022.

K žádosti bylo přiloženo: plná moc, projektová dokumentace, stanovisko společnosti STAVOKOMPLET spol. s r.o., ze dne 29.09.2022 zn 060/2022/Br.

Jedná se o akci „Odlučovač tuků na pozemku parc. č. 1519 v k. ú. Stará Boleslav v rámci akce Modernizace domova sv. Václava – rekonstrukce domova pro seniory a modernizace zázemí služby“. Zdejší odbor posoudil předloženou žádost a po jejím prostudování dospěl k závěru, že lze vydat souhlasné závazné stanovisko s podmínkami výše uvedenými.

Poučení

Závazné stanovisko nemá povahu správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání ve věci samé. Nezákonné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je kompetentní nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal.

Toto stanovisko má platnost 2 roky od doručení.

Otisk úředního razítka

Ing. Michaela Mašková

referentka odboru životního prostředí
oprávněná úřední osoba

Na doručenu: Arcidiecézní charita Praha, Londýnská 13/44, 120 00 Praha 2, zastoupena na základě plné moci společností Jirsa-Architekti, s.r.o., Zelený Pruh 1091/111, 140 00 Praha 4
Na vědomí: Stavební úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Digitálně podepsal Michaela Mašková
Datum: 03.10.2022 08:52:19 +02:00